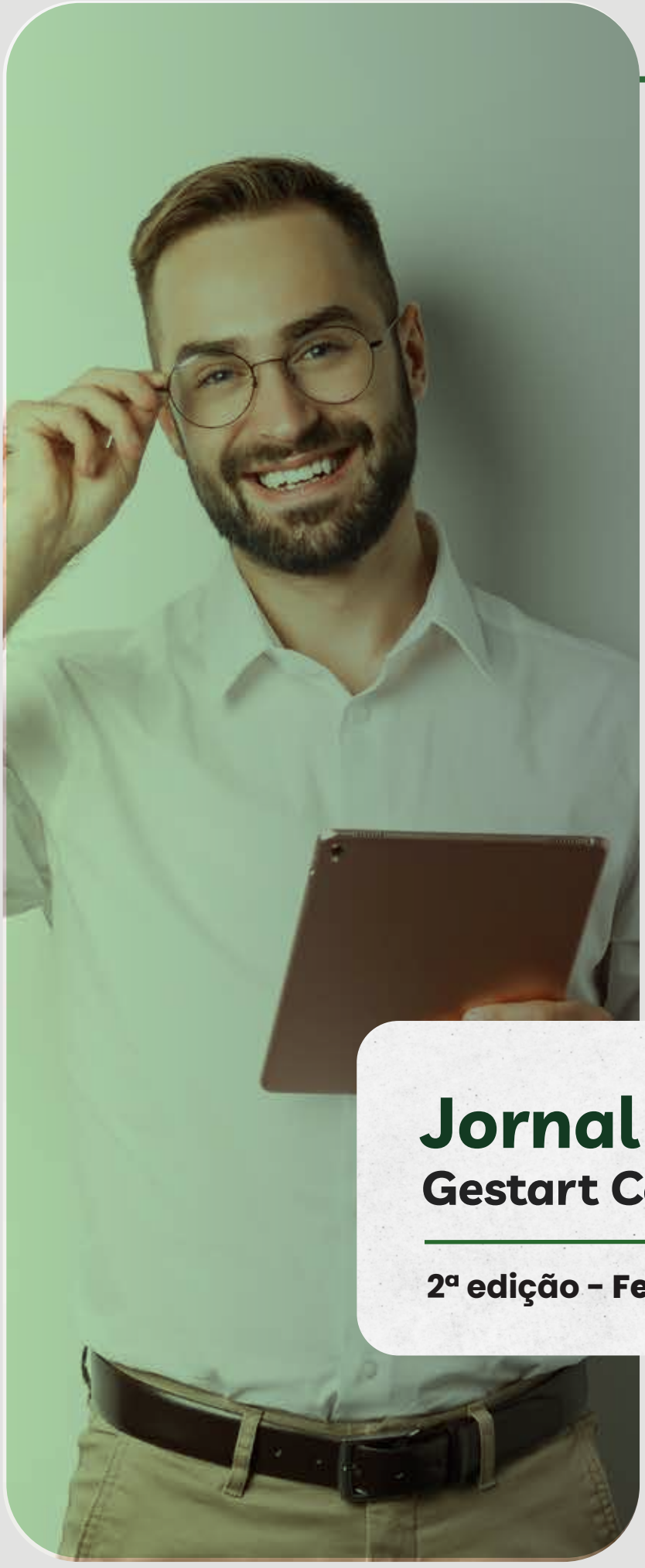

Jornal do Síndico

Gestart Condomínios

2ª edição - Fevereiro/22

GESTART 30 ANOS

GESTART CONDOMÍNIOS

Honrando o compromisso de mantê-lo sempre informado sobre as novidades do mundo condominial, trazemos até você o Jornal do Síndico Gestart, com o compilado de comunicados e notícias mais relevantes do mês.

GESTART 30 ANOS | GESTART CONDOMÍNIOS

Tópicos mais relevantes

01 Parceria - Gestart + Immune Vacinas

02 Webinar Sobre Saúde Mental no Cenário Pós-pandemia

03 Você conhece o Condomínio online?

04 Homenagem: Dia do Zelador e do Auxiliar de Serviços Gerais

05 Manual do Síndico Gestart: Terceiro Módulo

06 Vídeo: Impostos sobre remuneração do síndico

07 Gestart sempre ON: Conheça o SAC

08 Dicas para o Carnaval

09 Campanha: Sua varanda não é local de descarte

10 Comunicado: Como foi o funcionamento da Gestart durante o período de carnaval

Reserve agora a vacina da Influenza no conforto do seu condomínio!

A Immune Vacinas é uma parceira Gestart, ela chegou para ajudar você a melhorar a sua saúde e proteger das diversas doenças, como as síndromes gripais.

Entre em contato com o seu consultor!

Acesse a postagem: Clique aqui

Webinar Especial:

O nosso primeiro evento deste ano de 2022 foi um sucesso. Um Webinar super especial sobre “Os Cuidados com a Saúde Mental no Cenário Pós-pandemia” que estamos enfrentando.

Tivemos como mediadora a psicóloga Mariana Pinho, que atua com Gestão de Pessoas na Gestart Condomínios, Especialista em Psicodiagnóstico e Analista de Perfil DISC.

Também contamos a participação da psicóloga e empresária Verônica Chaves, especialista em Psicopedagogia e Mestre em Ciências da Educação pela Universidade do Minho.

Clique aqui para assitir o Webinar

Nós da Gestart investimos também em tecnologia!

O condomínio online é uma plataforma disponível no nosso site e tem a inteção de permitir mais transparência na administração e disponibilidade de documentações.

Além disso, você pode emitir seus boletos. Demais, né?

Acesse a postagem: Clique aqui

Nós, da Gestart, somos gratos por toda dedicação diária dos profissionais auxiliares de serviços gerais e zeladores, vocês nos proporcionam um ambiente mais conservado, limpo e organizado.

Desejamos a todos um ótimo dia e que celebrem essa data mostrando a importância dessa profissão!

Feliz dia aos profissionais que garantem a limpeza e bom funcionamento do condomínio.

Acesse a postagem: Clique aqui

Terceiro módulo do manual do síndico

O **Manual do Síndico Gestart** é um material **inédito** no mercado condominial com **conteúdos 100% autorais**.

Foram selecionados os assuntos mais relevantes para uma boa e correta administração, e convocados os melhores especialistas para abordar todos os aspectos de cada tema.

No **terceiro módulo** falaremos sobre **Assembleias Gerais em condomínios.**

O material foi desenvolvido por Karol Freitas, Gerente de Operações da Gestart Condomínios e por Rafaella Pinto, Advogada, especialista em direito imobiliário com foco em Condomínios .

Baixe já o 3º módulo: Clique aqui

Você, síndico, sabe quais são os impostos que incidem sobre a sua remuneração?

A Previdência Social classifica o síndico como um contribuinte individual quando este é remunerado ou isento da taxa condominial.

Quer saber mais? Vem com a gente que o Cairo Ricarte, Contador da Gestart, falou sobre o tema em um vídeo super explicativo!

Clique aqui para acessar o vídeo

Campanha de conscientização sobre o descarte de lixo nas varandas/janelas das unidades

DICAS GESTART PARA O Carnaval

O CARNAVAL ESTÁ CHEGANDO E, SE VOCÊ VAI VIAJAR DURANTE O FERIADÃO, PREPARAMOS ALGUMAS DICAS:

- NÃO DEIXE LUZES ACESAS. ELAS PODEM DAR UMA FALSA SENSAÇÃO DE SEGURANÇA, MAS TAMBÉM PODEM DESPERTAR A CURIOSIDADE AO NÃO SEREM DESLIGADAS NUNCA;

- DESLIGUE TODOS OS ELETRODOMÉSTICOS E, SE POSSÍVEL, A CHAVE GERAL DA CASA, ASSIM COMO OS REGISTROS DE ÁGUA E GÁS;

- NÃO SE ESQUEÇA DE CHECAR A VALIDADE DOS ALIMENTOS, ATÉ AQUELES QUE ESTÃO NA GELADEIRA;

- GARANTA O CUIDADO DAS PLANTAS OU DE PETS COM A AJUDA DE AMIGOS, PARENTES OU VIZINHOS;

- TRANQUE AS JANELAS E PORTAS DA VARANDA;

- ANTES DE VIAJAR, INFORME SEU TELEFONE DE CONTATO E/OU EMERGÊNCIA PARA A ADMINISTRAÇÃO DO SEU CONDOMÍNIO;

- DEIXE UMA CHAVE RESERVA COM ALGUÉM DA SUA CONFIANÇA, CASO OCORRA ALGUM PROBLEMA EM SUA UNIDADE;

- SE FOR DIRIGIR, NÃO BEBA;

- EVITE AGLOMERAÇÕES E USE A SUA MÁSCARA DE PROTEÇÃO FACIAL CORRETAMENTE;

- E O MAIS IMPORTANTE, CURTA SUA VIAGEM.

CASO VOCÊ SÓ VÁ APROVEITAR O FINAL DE SEMANA, ENTÃO QUE TAL CURTIR UMA PRAIA OU ATÉ MESMO MARATONAR AQUELA SÉRIE?

GESTART CONDOMÍNIOS

COMUNICADO

Carnaval - 2022

18 de fevereiro de 2022.

Prezados (as) Síndicos (as),

De acordo com as últimas medidas governamentais, publicadas no Diário Oficial do Estado – Decreto nº. 34.541, **os eventos festivos de Carnaval ficam proibidos em locais e logradouros públicos, não sendo considerados feriados ou ponto facultativo**, motivo pelo qual, informamos que, nos dias 28 de fevereiro a 02 de março de 2022, a Gestart Condomínios manterá seu funcionamento normalmente.

Informamos ainda que a Federação Brasileira de Bancos - FEBRABAN - comunicou que o calendário de feriados bancários está mantido e **não haverá expediente nas agências**, entretanto as contas de consumo (água, energia, telefone etc.) e carnês com vencimento nos dias de carnaval poderão ser pagos, sem acréscimo, na quarta-feira (2).

Todavia, orientamos que, por segurança sejam antecipados os pagamentos ou, no caso dos títulos que têm código de barras, sejam pagos através de caixas eletrônicos ou *internet banking.*

Importa salientar que, consultado o sindicato dos trabalhadores de condomínios comerciais e residenciais do município de fortaleza - SINTRACONDCE, este reforçou que não serão considerados feriados esses dias de festejos carnavalescos.

Diante quaisquer dúvidas, nos encontramos à disposição.

Atenciosamente,
Gestart Condomínios.

GESTART
CONDOMÍNIOS

“A coisa mais indispensável a um homem é reconhecer o uso que deve fazer do seu próprio conhecimento.”

Platão

Acesse nossos canais:

GESTART 30 ANOS | GESTART CONDOMÍNIOS