

JORNAL DO SÍNDICO

Você sempre a frente!



GESTSIND VEM AÍ!

Saiba mais sobre o maior evento para Síndicos do Nordeste.

Preservação do Condomínio

Pedro Júnior, nosso coordenador de relacionamento fala tudo sobre o assunto.



CARO LEITOR

Julho de 2022

Honrando o compromisso de mantê-lo sempre informado com as novidades do mundo condominial, trazemos até você o Jornal do Síndico Gestart: um compilado incrível de comunicados e notícias mais relevantes do mês.

Equipe Gestart

ÍNDICE DE CONTEÚDO

0

Capa

2

Caro Leitor

3

Índice

4

Dia Mundial da
Preservação
ambiental

5

Serviços Anuais
Obrigatórios

6

Dia do Porteiro

7

Parceria Gestart
e Faz Tuudu

8

Manual do Síndico:
Quinto Módulo

9

Dia dos
Namorados

10

Novo recurso
liberado

11

Parceria Gestart
e AmoVacinas

12

Conscientização
da Violência contra Idosos

13

Síndico, você sabe quais
as suas funções?

14

Comunicado:
Feriado Corpus Christi

15

Lançamento
4º GestSind

16

Comunicado
DCTFWeb e
MAED

4

5 DE JUNHO - DIA MUNDIAL DA PRESERVAÇÃO AMBIENTAL

“A responsabilidade social e a preservação ambiental significa um compromisso com a vida.”

João Bosco da Silva

05 de Junho - Dia Mundial da Preservação Ambiental



A responsabilidade social e a preservação ambiental significa um compromisso com a vida

O que você faz pela preservação do meio ambiente?

Acesse o post clicando aqui!



SERVIÇOS ANUAIS OBRIGATÓRIOS

Você sabe o que são serviços anuais obrigatórios?

Eles são listados em mais de 40!

E todos são fundamentais para a preservação do condomínio.

Ficou curioso(a) para saber mais? Assiste o vídeo completo que nós te explicamos!



Pedro Júnior

Coord. de Relacionamento



Assista o vídeo clicando aqui!



6

9 DE JUNHO - DIA DO PORTEIRO



Hoje é o dia de quem sempre nos presenteia com imensas doses de generosidade.

Desejamos um excelente Dia do Porteiro a todos esses profissionais que estão todos os dias cuidando do nosso espaço de convivência, nos atendendo e trazendo simpatia.

Feliz dia do Porteiro!

Acesse o post clicando aqui!



PARCERIA GESTART E FAZTUUDU

Você já conhece a Faztuudu?

A maior plataforma cearense para a contratação on-line de prestadores de serviço está em parceria com a Gestart.

Um aplicativo totalmente voltado para solucionar os seus problemas em contratação de mão de obra, com avaliações reais e um rigoroso sistema de contratação, garantindo a qualidade e segurança do serviço.

Para clientes Gestart está sendo disponibilizado um cupom de 10% de desconto, além da possibilidade de parcelar os seus serviços em até 6x sem juros

Vai ficar de fora? Baixe agora o app e garanta o seu desconto!

The advertisement features a dark purple background with white and orange text. At the top, the logos for GESTART CONDOMINIUS and faztudu are displayed. The main headline reads 'Venha conhecer a Faztuudu!' followed by a descriptive paragraph. A prominent orange box contains the coupon code 'CLIENTEGESTART' and a 10% discount offer. Below this, a list of benefits is provided, and the bottom section includes contact information for support and social media icons.

GESTART CONDOMINIUS + **faztudu**

Venha conhecer a Faztuudu!

Somos um aplicativo que irá trazer para a sua casa os melhores prestadores de serviço do mercado. Junto com a Gestart estamos disponibilizando as melhores condições para você. Não só trazendo praticidade, mas também garantindo a segurança e qualidade do seu serviço!

Seja Faztuudu e tenha 10% de desconto
*exclusivo para clientes Gestart

CUPOM

CLIENTEGESTART

- Atendemos toda a região de Fortaleza;
- Parcelamos o seu serviço em até 6x sem juros;
- Contratação toda através do chat;
- Avaliações reais dos prestadores de serviço.

Baixe agora o app e garanta o seu serviço com os prestadores da Faztuudu.

Disponível no Google Play e na App Store.

Ficou com alguma dúvida?
Entre em contato com o nosso suporte.
whatsapp +55 85 9.9169-0730
De segunda a sexta de 09h às 19h

Assine as nossas redes sociais:

[Instagram](#) [Facebook](#) [LinkedIn](#)

Acesse o post clicando aqui!



MANUAL DO SÍNDICO: QUINTO MÓDULO



MANUAL DO SÍNDICO QUINTO MÓDULO

COMBATE A INADIMPLÊNCIA EM CONDOMÍNIOS

Disponível no site

O quinto módulo do manual do síndico Gestart já está disponível em nosso site!

Nele abordaremos tudo o que você, síndico, precisa saber sobre combate a inadimplência em condomínios.

Conteúdo exclusivo e autoral feito para você!

Acesse o manual clicando aqui!



12 DE JUNHO - DIA DOS NAMORADOS

Hoje é o dia de sorrir ao lado de quem amamos, de dizer “eu te amo” e demonstrar esse sentimento com gestos de carinho.

Dia de homenagearmos os casais!

Feliz dia dos namorados!

Amor, carinho e doçura. Dia de homenagearmos os casais, grandes paixões. **Como é maravilhoso encontrar alguém para amar!**

12 de junho - Dia dos namorados



Acesse o post clicando aqui!



10

NOVO RECURSO LIBERADO

SÍNDICOS,
VOCÊS PEDIRAM,
NÓS ATENDEMOS!

**NOVO RECURSO
LIBERADO!**

AGORA VOCÊ
ACOMPANHA
MENSALMENTE
O CONSUMO
DE TUDO!

ENTENDA NA LEGENDA



Mais uma vez pensando na comodidade dos nossos clientes, a Gestart liberou um novo recurso no Condomínio Online, onde é possível acompanhar mensalmente o consumo de água, gás e água mineral.

Este recurso foi desenvolvido de acordo com o nosso compromisso Gestart de uma gestão de qualidade e transparência!



www.gestartcondominios.com.br

Acesse o Condomínio Online



PARCERIA GESTART E AMO VACINAS

Você sabia que a vacinação é o método mais eficaz contra a erradicação de doenças?

Hoje celebramos o dia da imunização, que tem como objetivo chamar a atenção para a importância das vacinas!

Em parceria com a @amovacina-seara, a Gestart traz condições especiais para os nossos clientes!

Entre em contato com a Amo-Vacinas e marque sua consulta!

COMO FUNCIONAM AS VACINAS

Uma forma muito enfraquecida e inativada do agente que causa a doença é introduzida no organismo

As defesas do organismo entram em ação e esse combate gera anticorpos e memória imunológica

Se no futuro o agente ativo da doença atacar o organismo, os anticorpos específicos produzidos pela vacina destruí-lo



Acesse o post clicando aqui!



12

15 DE JUNHO - DIA DO COMBATE A VIOLÊNCIA AO IDOSO

www.gestartcondominios.com.br



Cuidar de nossos idosos é
preservar a nossa história.

Diga não á violência doméstica
contra pessoas idosas!

15 de junho

Dia Mundial da Conscientização
da Violência contra a Pessoa Idosa.

Acesse o post clicando aqui!



SÍNDICO, VOCÊ SABE QUAIS SUAS FUNÇÕES?

Síndico, você sabe quais são as suas funções?

- 1) Convocar as assembleias no condomínio;
- 2) Representar ativa e passivamente o condomínio, praticando em juízo ou fora dele os atos necessários a defesa dos interesses dos moradores;
- 3) Dar imediato conhecimento a assembleia da existência de procedimento judicial ou administrativo, de interesse do condomínio;
- 4) Fazer a convenção, o regimento interno e as determinações das assembleias;
- 5) Realizar a contratação do seguro obrigatório do condomínio.

Você sabia de todas essas?



Síndico,

você sabe quais
são as suas funções?



Acesse o post clicando aqui!



14

COMUNICADO: FERIADO DE CORPUS CHRISTI

Horário de funcionamento para o feriado de Corpus Christi

Dia 16 de Junho
FECHADO

Dia 17 de Junho
FECHADO



Em decorrência do feriado do dia 16 de junho, Corpus Christi, não haverá expediente em nossas sedes. Informamos ainda que no dia 17, estenderemos o feriado.

Retornaremos nossas atividades normalmente dia 20 de junho, segunda-feira.

Ressaltamos que os canais virtuais (condomínio online, site, GestartApp) estarão disponíveis para obtenção de segunda via de boletos e demais serviços.

[Acesse o post clicando aqui!](#)



LANÇAMENTO 4º GESTSIND

O MAIOR evento do Nordeste para Síndicos voltou e já tem dia e horário marcado. Anota aí: 19 e 20 de agosto de 2022 no Centro de Eventos do Ceará!



Assista o vídeo aqui



Comunicado DCTFWeb e MAED

COMUNICADO

Comunicado DCTFWeb e MAED

28de junho de 2022.

A Gestart Condomínios informa que, a partir do dia 1º de julho de 2022, a Declaração de Débitos e Créditos Tributários Federais Previdenciários e de Outras Entidades e Fundo (DCTFWeb) passará a emitir Multa por Atraso no Envio de Declaração (MAED), conforme previsto na Lei nº 8.212 de 1991, no art. 32-A. A notificação da multa e o DARF para o pagamento serão gerados diretamente pelo sistema, automaticamente, quando a declaração for enviada depois do prazo.

Os condomínios e associações devem transmitir, por meio da DCTFWeb, as informações referentes às retenções previdenciárias incidentes de mão de obra terceirizada e mão de obra em geral, sendo o prazo legal de envio até o dia 15 do mês subsequente ao fato gerador.

Em vista desta obrigatoriedade, é de extrema importância que o responsável legal pelo condomínio ou associação esteja ciente de tais procedimentos, a fim de evitar eventuais sanções junto ao fisco bem como prejuízos financeiros advindos dessa obrigação.

A Multa por Atraso no Envio da Declaração é devida sempre que a obrigação for entregue após o prazo legal, possuir incorreções ou não for entregue. O valor da multa pelo atraso é de 2% ao mês, sobre o total de contribuições informadas, mesmo que tenham sido pagas, limitado a 20% desse montante.

O contribuinte que cometer tais irregularidades **ficará sujeito às seguintes multas, por declaração**, nos valores mínimos de:

- R\$ 200,00 (duzentos reais), no caso de omissão de declaração sem ocorrência de fatos geradores;
- R\$ 500,00 (quinhentos reais), nos demais casos.

Ressaltamos que, **se forem identificados erros ou a declaração não for entregue (omissão)**, o contribuinte é intimado a corrigir os erros ou enviar a DCTFWeb, respectivamente.

Diante da obrigatoriedade da utilização do certificado digital para a transmissão das declarações obrigatórias, informamos que disponibilizamos do serviço de emissão deste certificado.

Comunicamos aos clientes que possuem nossos serviços de contas a pagar e/ou de setor fiscal, que esta obrigação está dentro das nossas atribuições e este comunicado tem o intuito de mantê-los informados.

Aos clientes que não possuem certificado digital, que estão com o certificado vencido ou que se interessarem em ter um apoio a mais diante das obrigações fiscais, ficamos à disposição para atendê-los (as) e orientá-los (as) quanto a adesão aos nossos serviços.

Atenciosamente,
Gestart Condomínios.

“

A coisa mais indispensável a um homem é reconhecer o uso que deve fazer do seu próprio conhecimento.

Platão

