

# JORNAL DO SÍNDICO

Você sempre  
à frente!



## Janeiro Branco

Mês da conscientização a saúde mental

---

### Rudy Fernandes no Tempo de Condomínio

Nosso sócio-diretor, Rudy Fernandes, marcou presença esse mês no programa @tempodecondominio e conversou um pouco sobre a fusão das empresas Condac Condomínios e Gestart Condomínios.

---

### Janeiro Branco

Que tal começar o ano cuidando não só do corpo, mas também da mente?

Janeiro Branco é o momento perfeito para refletir sobre a importância da saúde mental.

Cuidar da mente,  
é cuidar da vida!



# CARO(A) LEITOR(A)

Fevereiro de 2024

**Honrando o compromisso de mantê-lo(a) sempre informado(a) com as novidades do mundo condominial, trazemos até você o Jornal do Síndico Gestart: uma compilação de todos os comunicados e informativos feitos por nós ao longo do mês e, caso você tenha perdido alguma informação, essa é uma oportunidade de relembrar todos os acontecimentos desse universo.**

Equipe Gestart

# ÍNDICE DE CONTEÚDO

2

Caro Leitor

3

Índice

4

Janeiro Branco

5

Rudy Fernandes  
no Tempo de  
Condomínio

6

Comunicado:  
Nova obrigação  
dos condomínios de  
segurança e medicina  
do trabalho

7

Comunicado:  
Pis/Pasep sobre a  
folha de salários

8

Treinamento:  
Como vencer as  
dificuldades de  
uma assembleia  
de condomínio

9

Palestra: A  
vida pede  
equilíbrio

# JANEIRO BRANCO



## Janeiro Branco

Mês da conscientização a saúde mental

Cuidar da **mente**,  
é cuidar da **vida!**



Que tal começar o ano cuidando não só do corpo, mas também da mente?

Janeiro Branco é o momento perfeito para refletir sobre a importância da saúde mental.

Vamos juntos valorizar o autocuidado e o bem-estar emocional!

Acesse a postagem clicando aqui!



# RUDY FERNANDES NO TEMPO DE CONDOMÍNIO

Nosso sócio-diretor, Rudy Fernandes, esteve presente no @tempodecondominio e conversou um pouco sobre a fusão das empresas Condac Condomínios e Gestart Condomínios. Além disso, discutiu os planos e novidades que preparamos para nossos clientes em 2024!

Confira os melhores momentos!



Assista ao vídeo clicando aqui!



6

# COMUNICADO: NOVA OBRIGAÇÃO AOS CONDOMÍNIOS DE SEGURANÇA E MEDICINA DO TRABALHO

## COMUNICADO

### NOVA OBRIGAÇÃO AOS CONDOMÍNIOS SEGURANÇA E MEDICINA DO TRABALHO

10 de janeiro de 2024.

A Gestart, a fim de manter todos os clientes sempre atualizados, informa que, em razão do Decreto nº. 8.373/2014 que instituiu o eSocial (Sistema de Escrituração Digital das Obrigações Fiscais, Previdenciárias e Trabalhistas), que por sua vez é o instrumento de unificação da prestação das informações referentes à escrituração das obrigações fiscais, previdenciárias e trabalhistas e tem por finalidade padronizar sua transmissão, validação, armazenamento e distribuição.

Desde janeiro de 2023, todos os condomínios com mão de obra própria (orgânica), estão obrigados a enviar as informações do SST, que compõem a 4ª. Fase do esocial, composto pelos eventos:

- S-2210 - CAT - Comunicação de Acidente de Trabalho (Informado até 1 dia útil após a ocorrência ou de imediato em caso de óbito)
- S-2220 - Monitoramento da Saúde do Trabalhador PCMSO / NR - 7: Programa de controle médico de saúde ocupacional. (ASO's: Atestados de saúde ocupacional: admissão, demissão, periódico, mudança de riscos e retorno ao trabalho). (Enviados até o dia 15 do mês subsequente ao da realização do exame)
- S-2240 - Condições Ambientais do Trabalho PGR / NR - 1: Programa de gerenciamento de riscos ambientais e o LTCAT: Laudo técnico das condições ambientais do trabalho (Enviados até o dia 15 do mês subsequente ao início da obrigatoriedade dos eventos).

Em vista disso, orientamos a todos que, realizem todos os processos de Monitoramento da Saúde do Trabalhador (atestados de saúde ocupacionais) bem como, das Condições Ambientais do Trabalho (programas preventivistas), afim de evitar multas e/ou sanções futuras quanto ao descumprimento dessas obrigações.

**Atenciosamente,  
Gestart Condomínios.**



# COMUNICADO: PIS/PASEP SOBRE A FOLHA DE SALÁRIOS

## COMUNICADO

### PIS/PASEP SOBRE A FOLHA DE SALÁRIOS

23 de janeiro de 2024.

Prezados (as) Clientes,

Queremos compartilhar uma novidade importante sobre o PIS/PASEP incidente sobre a folha de salários, que impacta diretamente a forma como alguns procedimentos serão realizados a partir de janeiro de 2024.

Com a simplificação trazida pela Instrução Normativa IN RFB nº 2.162, de 2023, as entidades sem fins lucrativos, **incluindo condomínios, agora precisarão declarar a contribuição para o PIS/PASEP na DCTFWeb, a partir dos fatos geradores ocorridos em janeiro de 2024.**

O pagamento desse tributo será realizado por meio de um DARF específico, que deve ser enviado mensalmente junto com os demais arquivos da folha de pagamento. **A novidade é que, com a nova sistemática, o valor da contribuição será automaticamente recebido pela DCTFWeb após o fechamento do eSocial, evitando possíveis erros de preenchimento.**

A partir da competência 01/2024, **o DARF do PIS sobre a folha será integrado ao DARF INSS e IRRF, consolidando todos esses encargos em um único documento chamado DARF ENCARGOS FOLHA.**

Além disso, houve uma alteração na contribuição do PIS/PASEP sobre a folha referente ao 13º salário. **O recolhimento desse tributo deve ser efetuado até o 25º dia do mês subsequente ao de ocorrência do fato gerador, conforme as novas regras estabelecidas no Art. 300 da IN.**

Para mais detalhes, consulte as fontes:

- Instrução Normativa IN RFB nº 2.162, de 2023
- Artigo 300 - IN RFB nº 2.162, de 2023

Estamos à disposição para esclarecer eventuais dúvidas.

Atenciosamente,  
Gestart Condomínios.

# 8

## TREINAMENTO: COMO VENCER AS DIFICULDADES DE UMA ASSEMBLEIA DE CONDOMÍNIO



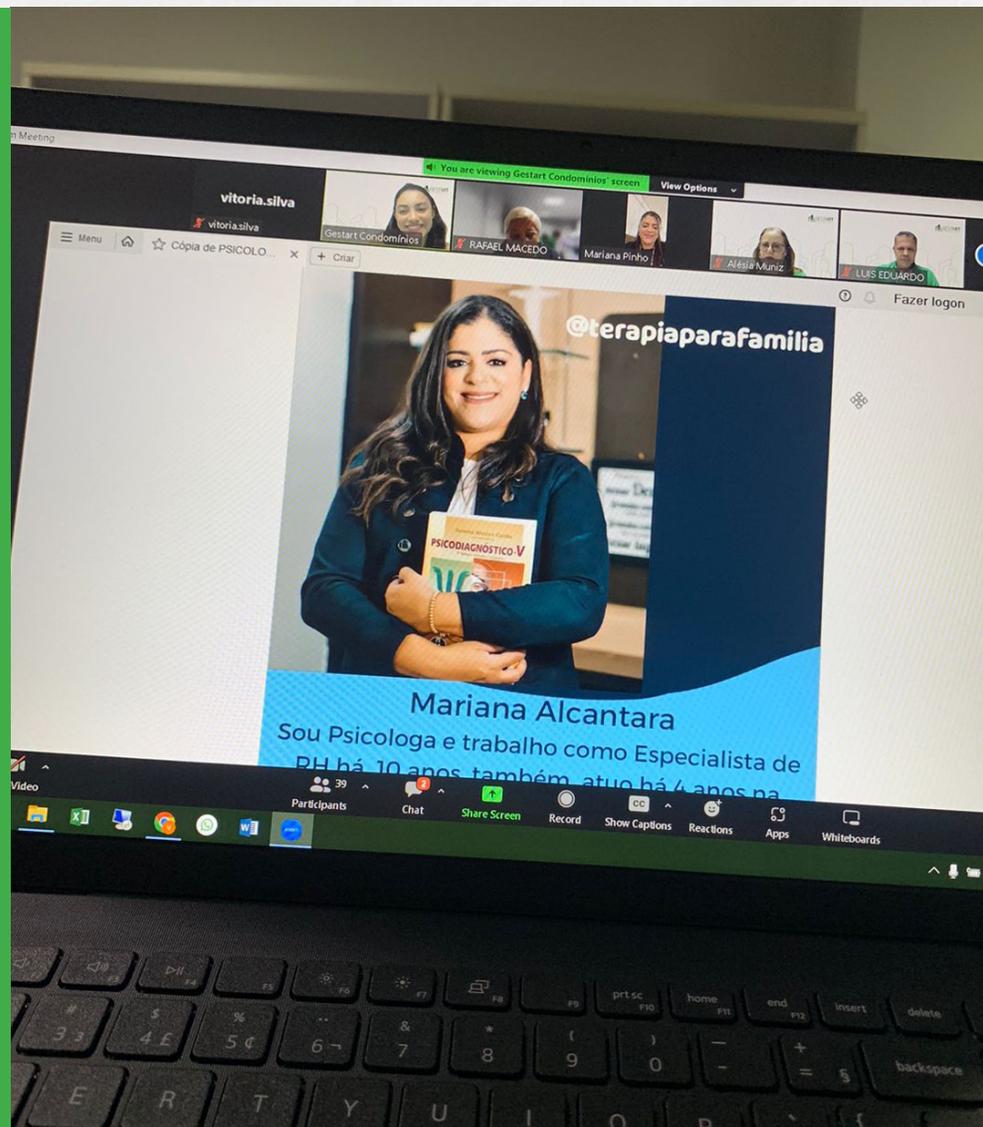
No dia 10 de janeiro, nossos colaboradores participaram de um treinamento intensivo com o renomado advogado condôminalista Dr. Wellington Sampaio.

Aprendemos juntos estratégias para superar obstáculos em assembleias, fortalecendo o elo entre condomínio e bem-estar coletivo.

# PALESTRA: A VIDA PEDE EQUILÍBRIO

No dia 25 de janeiro, ampliamos nossa visão sobre saúde mental na palestra “A Vida Pede Equilíbrio”, ministrada pela psicóloga Mariana Pinho.

Essa iniciativa faz parte do movimento Janeiro Branco, reforçando o compromisso da Gestart com o bem-estar de todos.



//

**A coisa mais indispensável a um homem é reconhecer o uso que deve fazer do seu próprio conhecimento.**

---

Platão



[marketing@gestartcondominios.com.br](mailto:marketing@gestartcondominios.com.br)