

JORNAL DO SÍNDICO

Você sempre à frente!



Curso de Requalificação de Porteiros

Se a portaria não é mais a mesma, você também não pode ser! Fique por dentro de tudo que há de mais novo nos condomínios neste curso de requalificação pensado para porteiros.

Dicas para combater a dengue

Prevenção é a chave contra a dengue!

Em condomínios, cada morador tem um papel fundamental na proteção contra a proliferação do mosquito Aedes Aegypti.

... Curso de Requalificação de Porteiros

Curso de Porteiro Profissional: **Desenvolvendo e Aprimorando Habilidades Essenciais** para a Segurança Residencial e Corporativa.

-  **7 e 8 de Março** - Duas turmas
-  **Certificação de 8 Horas/Aula**
-  **Torre Comercial Del Paseo**
-  **Investimento de R\$ 200,00 parcelado em até 3x**



Mais informações:
85 9168-8304



CARO(A) LEITOR(A)

Março de 2024

Honrando o compromisso de mantê-lo(a) sempre informado(a) com as novidades do mundo condominial, trazemos até você o Jornal do Síndico Gestart: uma compilação de todos os comunicados e informativos feitos por nós ao longo do mês e, caso você tenha perdido alguma informação, essa é uma oportunidade de relembrar todos os acontecimentos desse universo.

Equipe Gestart

ÍNDICE DE CONTEÚDO

2

Caro Leitor

3

Índice

4

Eliminar o mosquito:
esse é nosso foco.

5

Curso de Requalificação
de Porteiros

6

Em 2024, escolha
a maior e melhor.

7

Dicas para
o Carnaval

8

Procurando
descomplicar a
gestão do seu
condomínio?

9

Reforma no
apartamento: Devo
comunicar ao síndico?

10

Chuvas intensas:
Dicas para condomínios

11

Quem pode participar
das assembleias de
condomínio?

12

Por que realizar a
manutenção preventiva?

13

Síndico tira férias?

14

Carnaval 2024

15-16

FGTS digital a partir
de 01/03/2024

17

11 de fevereiro:
Dia do Zelador

18

22 de fevereiro: Dia
do Auxiliar de Serviços Gerais

ELIMINAR O MOSQUITO: ESSE É O NOSSO FOCO!



**ELIMINAR O MOSQUITO:
ESTE É O NOSSO FOCO.**

VAMOS JUNTOS VENCER ESSA
BATALHA CONTRA O AEDES AEGYPTI.



f @ gestartcondominios
www.gestartcondominios.com.br

Prevenção é a chave contra a dengue!

Em condomínios, cada morador tem um papel fundamental na proteção contra a proliferação do mosquito Aedes Aegypti.

Acesse a postagem clicando aqui!



CURSO DE REQUALIFICAÇÃO DE PORTEIROS

Se a portaria não é mais a mesma, você também não pode ser!

Fique por dentro de tudo que há de mais novo nos condomínios neste curso de requalificação pensado para porteiros. Trabalho em equipe, comunicação e atendimento ao cliente, controle de acesso, registro de portaria, atitude segura... São alguns tópicos que serão vistos neste curso. Interessante, né?

Entre em contato conosco agora mesmo e garanta a sua vaga.

...

Curso de Requalificação de Porteiros

Curso de Porteiro Profissional:
**Desenvolvendo e Aprimorando
Habilidades Essenciais** para a
Segurança Residencial e
Corporativa.



7 e 8 de Março - Duas turmas



Certificação de 8 Horas/Aula



Torre Comercial Del Paseo



Investimento de R\$ 200,00
parcelado em até 3x



Mais informações:
85 9168-8304



Acesse a postagem clicando aqui!



6

EM 2024, ESCOLHA A MAIOR E MELHOR!

Lembrete

Em 2024, escolha
a maior e melhor!

Quero ser Gestart!



Em 2024 escolha a gestão certa
para o seu condomínio!

Conte com a Gestart, a líder em
administração condominial, para
um novo ano repleto de eficiência
e tranquilidade!

Entre em contato e faça a sua
proposta: (85) 99429-9766.



  [gestartcondominios](https://www.gestartcondominios.com.br)
www.gestartcondominios.com.br

Acesse a postagem clicando aqui!



DICAS PARA O CARNAVAL

Vai viajar no Carnaval?

Aqui estão nossas dicas especiais para garantir a segurança da sua unidade enquanto você curte os



Assista ao vídeo clicando aqui!



PROCURANDO DESCOMPLICAR A GESTÃO DO SEU CONDOMÍNIO?

Procurando descomplicar a gestão do seu condomínio?

Fale com a gente e conheça a **melhor** solução para você.



Se livrar das complicações na gestão do seu condomínio nunca foi tão fácil!

Estamos aqui para simplificar e otimizar todos os processos, proporcionando uma administração tranquila e eficaz.

Fale conosco e descubra como podemos tornar a vida no seu condomínio muito mais leve e descomplicada: (85) 99429-9766

Acesse a postagem clicando aqui!



REFORMA NO APARTAMENTO: DEVO COMUNICAR AO SÍNDICO?

Se você está planejando reformar o seu apartamento, lembre-se da importância de comunicar ao síndico!

Toda modificação, mesmo dentro das unidades, deve ser oficialmente comunicada ao síndico e requer a apresentação de um plano e a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART ou RRT) conforme a norma 16.280 da ABNT.

**Reforma no
apartamento:**
Devo comunicar
ao síndico?



Acesse a postagem clicando aqui!



CHUVAS INTENSAS: DICAS PARA CONDOMÍNIOS

Chuvas intensas: Dicas para condomínios

O Instituto Nacional de Meteorologia emitiu um alerta para o fim de semana do dia 17 de fevereiro, de chuvas intensas, por isso, gostaríamos de compartilhar algumas medidas preventivas e orientações importantes para garantir a segurança e minimizar possíveis danos.



  [gestartcondominios](https://www.gestartcondominios.com.br)
www.gestartcondominios.com.br

Acesse a postagem clicando aqui!



QUEM PODE PARTICIPAR DAS ASSEMBLEIAS DE CONDOMÍNIO?

Podem participar das assembleias o síndico e proprietários ou representantes legais com procuração específica. Compreender quem pode se envolver ativamente nas decisões condominiais é o primeiro passo para uma gestão democrática e eficiente.

Esteja por dentro das regras e contribua para um ambiente condominial harmonioso e participativo!

Quem pode participar das **assembleias de condomínio?**

[Leia a Legenda](#)



Acesse a postagem clicando aqui!



CHUVAS INTENSAS: DICAS PARA CONDOMÍNIOS

Por que realizar a manutenção preventiva?

Descubra os benefícios e
evite problemas futuros!



O Instituto Nacional de Meteorologia emitiu um alerta para o fim de semana do dia 17 de fevereiro, de chuvas intensas, por isso, gostaríamos de compartilhar algumas medidas preventivas e orientações importantes para garantir a segurança e minimizar possíveis danos.



SÍNDICO TIRA FÉRIAS?

Será que o síndico tira férias?

Ele pode sim curtir um descanso, mas sem deixar o condomínio na mão! O segredo está nas regras condominiais! Em muitos casos, a convenção determina que o subsíndico assuma temporariamente as funções. É sempre bom checar!

Mas antes de sair é necessário realizar uma vistoria para averiguar se tudo está nos devidos conformes, desta maneira, você evita transtornos, afinal, a prevenção é sempre a melhor escolha.

Síndico também é gente e merece um descanso!

Síndico tira férias?

Entenda na legenda!



Acesse a postagem clicando aqui!



COMUNICADO: CARNAVAL 2024

COMUNICADO CARNAVAL 2024

05 de fevereiro de 2024.

Prezados (as) Clientes,

Gostaríamos de mantê-los informados sobre os **feriados e pontos facultativos para o período de carnaval de 2024**, de acordo com a PORTARIA MGI Nº 8.617, de 26 de dezembro 2023:

- **Carnaval:** 12 e 13 de fevereiro (**Não é considerado feriado**);
- **Quarta-Feira de Cinzas:** 14 de fevereiro (**Até às 14 horas não é considerado como feriado**).

Importante notar que, não dispomos de leis federais estabelecendo tais parâmetros, portanto, **o Carnaval não é considerado um feriado. Cabe ao empregador decidir como será a rotina de trabalho nesses dias.** O sindicato da classe, **SINTRACONDCE**, também reforça que **esses dias de festa não são considerados feriados.**

Diante qualquer dúvida, estamos à disposição.

Atenciosamente,
Gestart Condomínios.



COMUNICADO: FGTS DIGITAL A PARTIR DE 01/03/2024

COMUNICADO

**FGTS DIGITAL A PARTIR
DE 01/03/2024**

20 de fevereiro de 2024.

Prezado (a) cliente,

Informamos que, segundo a Secretaria de Inspeção do Trabalho (SIT), em virtude das recentes alterações normativas, foi necessário realizar ajustes no cronograma de implantação do FGTS Digital, conforme segue:

Alterações no Cronograma:

- **19.08.2023:** Implantação do ambiente de produção e operação limitada para Empresas do Grupo 01 (eSocial).
- **23.09.2023:** Implantação do ambiente de produção e operação limitada para Empresas dos demais grupos (eSocial).
- **13.01.2024:** Encerramento da operação limitada para todas as empresas.
- **13.01.2024 a 29.02.2024:** Período de preparação do sistema para entrada em operação efetiva.
- **01.03.2024:** Implantação do ambiente de produção e operação efetiva para todas as empresas.

O objetivo do FGTS digital é promover soluções processuais e tecnológicas que facilitem o cumprimento dessa obrigação e assegurem que os valores devidos aos trabalhadores sejam efetivamente individualizados em suas contas vinculadas, o que também traz mudanças para os condomínios, são elas:

- **Pagamentos Facilitados via PIX:** A implementação permite recolhimentos do FGTS através do PIX, promovendo maior praticidade e segurança.

- **Necessidade de Certificado Digital:** Acesso à plataforma do FGTS Digital exigirá um Certificado Digital, garantindo a proteção de suas informações.

- **Segurança Ampliada com Validação em Dois Fatores:** Proporcionando uma segurança extra para as operações online do condomínio.

- **Alteração na Data de Arrecadação:** O prazo para recolhimento do FGTS passará a ser até o dia 20 do mês subsequente.

- **Fiscalização em Tempo Real:** A agilidade do PIX auxilia na conformidade com as obrigações fiscais, minimizando riscos de penalidades.

Estamos empenhados em garantir que a adaptação ao FGTS Digital ocorra de maneira suave e eficaz para seu condomínio. Estamos à disposição para esclarecer dúvidas e fornecer o suporte necessário durante este período de transição.

Atenciosamente,

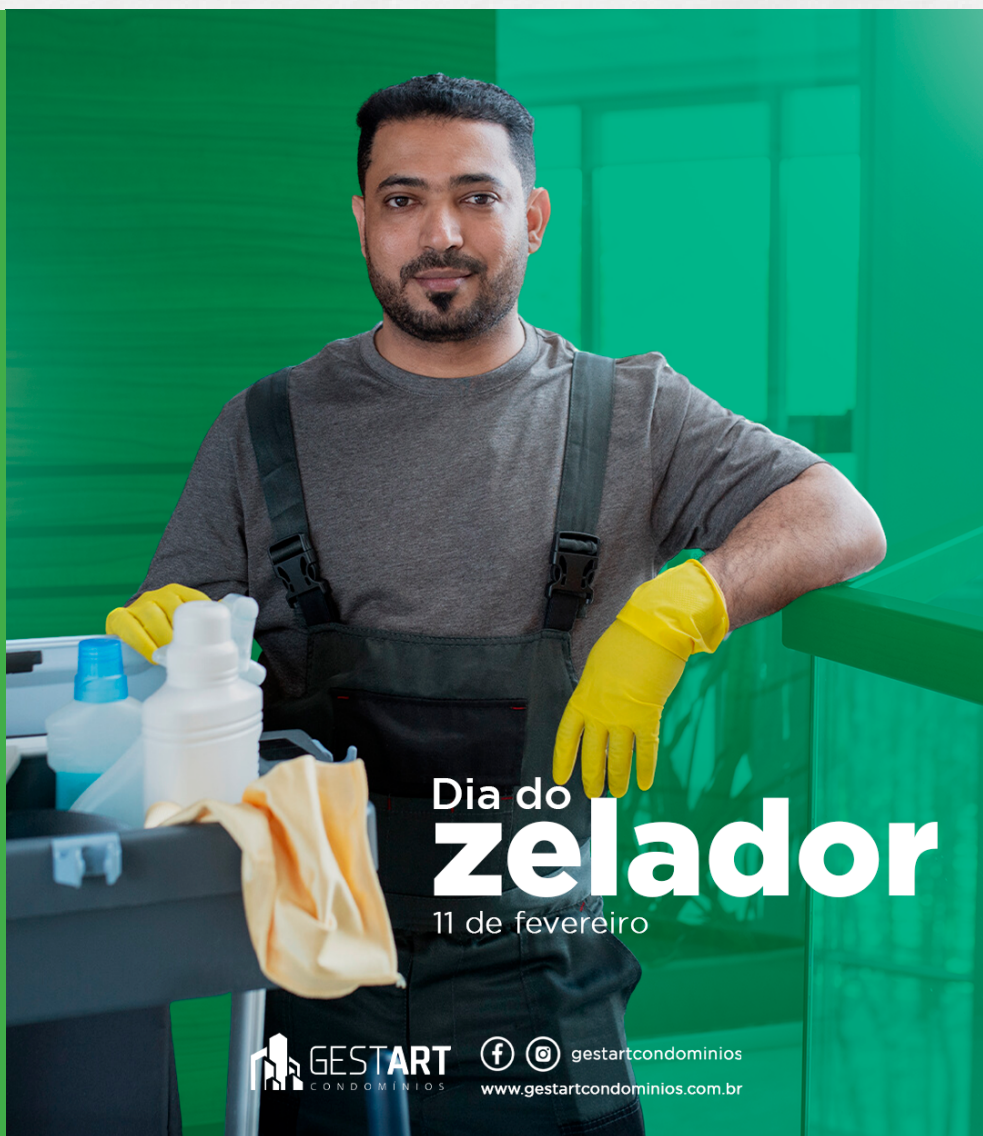
Gestart Condomínios.



11 DE FEVEREIRO: DIA DO ZELADOR

Neste Dia do Zelador expressamos nossa profunda gratidão aos profissionais que cuidam com carinho e dedicação do bem-estar de nossos condomínios.

O trabalho incansável dos zeladores é essencial para manter cada detalhe em ordem. Parabéns a esses verdadeiros guardiões do nosso lar!



Dia do
zelador
11 de fevereiro



GESTART
CONDOMÍNIOS



gestartcondominios

www.gestartcondominios.com.br

Acesse a postagem clicando aqui!



22 DE FEVEREIRO: DIA DO AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS



Maria

Emanuel

Nazaré

Dia do
**Auxiliar de
serviços gerais**

22 de fevereiro



  [gestartcondominios](https://www.gestartcondominios.com.br)
www.gestartcondominios.com.br

Hoje celebramos e agradecemos aos nossos incríveis auxiliares de serviços gerais, responsáveis por manter nosso ambiente sempre limpo e acolhedor. Sua dedicação e esforço são fundamentais para o bem-estar de todos.

Parabéns a esses profissionais incríveis!

Acesse a postagem clicando aqui!



//

A coisa mais indispensável a um homem é reconhecer o uso que deve fazer do seu próprio conhecimento.

Platão



marketing@gestartcondominios.com.br