

JORNAL DO SÍNDICO

Você sempre à frente!



Prêmio Condomínios 2024

No dia 25 de abril, participamos do Prêmio Condomínios 2024 da ADCONCE, onde tivemos 3 condomínios premiados!

Curso de Síndicos Profissionais Gestart

Se você quer se especializar na seara condominial, o seu momento chegou! Conheça o nosso Curso de Síndicos Profissionais!

CARO(A) LEITOR(A)

Maio de 2024

Honrando o compromisso de mantê-lo(a) sempre informado(a) com as novidades do mundo condominial, trazemos até você o Jornal do Síndico Gestart: uma compilação de todos os comunicados e informativos feitos por nós ao longo do mês e, caso você tenha perdido alguma informação, essa é uma oportunidade de relembrar todos os acontecimentos desse universo.

Equipe Gestart

ÍNDICE DE CONTEÚDO

2

Caro Leitor

3

Índice

4

Prêmio Condomínios
2024

5

Curso de Síndicos
Profissionais Gestart

6

Corpo Docente do Curso
de Síndicos
Profissionais Gestart

7-8

Comunicado: Mudança
de formato de acesso ao
portal CAGECE e ENEL

9

Comunicado: Feriado
Dia do Trabalhador

10

Furto e roubo no
condomínio: Quem assume
a responsabilidade?

11

O seu condomínio
tem tecnologia?

12

O seu condomínio merece a
melhor administradora!

13

Dra. Luciana Lima no
ConexãoSíndico

14

02 de abril: Dia Mundial da
Conscientização do Autismo

15

13 de abril: Aniversário
de Fortaleza

16

21 de abril: Dia de
Tiradentes

PRÊMIO CONDOMÍNIOS 2024



Com enorme alegria, compartilhamos a conquista de 3 prêmios nas indicações da Gestart Condomínios, no prêmio Condomínios, premiação promovida pela Adconce.

Este reconhecimento é fruto do compromisso com a excelência na gestão condominial, sempre buscando inovar e a melhora constante. As categorias premiadas foram:

- Melhor Condomínio Compacto: eleito o Condomínio One Milênio, representado por sua síndica Luana Nobre;
- Melhor Condomínio Intermediário: eleito o Condomínio Maison de La Music, representado por sua síndica Andrea Sabóia;
- Melhor Síndico(a) Orgânico(a): eleita a sra. Adriana Mariath.

Parabéns a todos os envolvidos!

Acesse a postagem clicando aqui!



CURSO DE SÍNDICO PROFISSIONAL GESTART

Se você quer se especializar na seara condominial, o seu momento chegou! Domine as habilidades essenciais para gerir condomínios com excelência. Inscreva-se agora e dê o primeiro passo para se tornar um Síndico Profissional de Sucesso!

Inscrições através do WhatsApp: 85 9105-8698



Curso de Síndico Profissional Gestart

- ▶ 7 aulas aos sábados
- ▶ **Condições especiais** de pagamento
- ▶ Emissão de **certificado**

Faça a
sua **inscrição!**

Para mais informações
entre em contato pelo
número: (85) 99105-8698



REALIZAÇÃO



MÍDIA PARTNER



PATROCÍNIO



Faça a sua inscrição clicando aqui!



CORPO DOCENTE DO CURSO DE SÍNDICOS PROFISSIONAIS



CORPO DOCENTE



Rudy Fernandes
Sócio-Diretor da Gestart,
Contador e Empresário



Dra. Rafaella Pinto
Gerente Jurídica da Gestart e
Professora de Pós-graduação
em Direito Condominial



Dra. Luciana Lima
CEO da Gestart e Professora
de Pós-graduação em Direito
Condominial



Dr. Wellington Sampaio
Advogado, Palestrante e empresário



Priscila Girão
Empresária, Palestrante
e Professora



Eduardo Gondim
Engenheiro Especialista
em Condomínios



José Lopes Filho
Especialista em
Segurança Patrimonial



Tiago Machado
Palestrante, Professor e
Especialista em Sustentabilidade



Idelfonso Fernandes
Sócio-diretor da Gestart,
Contador e Empresário



Dr. Matheus Nogueira
Advogado Especialista
em Cobranças Judiciais



18/05

INÍCIO DA TURMA



INTERNACIONAL
TRADE CENTER -
FORTALEZA
Rua Ari Barroso,



INSCRIÇÕES: 85 99105-8698

Venha ser um síndico de excelência e domine a Gestão Condominial! Conheça nossos professores, renomados especialistas em administração de condomínios, que te guiarão pelos desafios do dia a dia com experiência prática, conhecimento técnico aprofundado e soluções inovadoras.

Condições especiais para clientes Gestart!

Inscrições: 85 9105-8698

Faça a sua inscrição clicando aqui!



COMUNICADO: MUDANÇA DE FORMATO DE ACESSO AO PORTAL CAGECE E ENEL

COMUNICADO

Mudança do formato de acesso ao portal CAGECE e ENEL

15 de abril de 2024.

Prezado (a) Síndico (a),

Gostaríamos de informar sobre uma questão importante relacionada ao acesso aos portais da Cagece e da Enel para a emissão das faturas de cobrança de água/esgoto e energia. Recentemente, essas empresas atualizaram seus sistemas para obtenção de 2ª vias de boletos, sendo necessária a criação de um cadastro, cujo código para acesso é enviado diretamente ao e-mail do responsável legal cadastrado. Referida atualização impossibilita que a Gestart consiga imprimir os referidos boletos do condomínio, tendo em vista que, via de regra, o e-mail cadastrado junto à entidade pertence ao síndico e/ou condomínio.

Assim sendo, aos condomínios que usufruem do serviço de Contas a Pagar junto à Gestart, solicitamos que nos enviem as faturas de cobrança da Cagece e Enel, recebidas física ou virtualmente, em tempo hábil, para assegurar que as faturas dos condomínios sejam processadas e pagas, de maneira adequada, e dentro dos prazos.

Aos condomínios que ainda não tem cadastro nas plataformas ou que estão com e-mail cadastrado divergente do atual, solicitamos aos responsáveis legais que realizem o agendamento, através do site das empresas, para um atendimento pessoal em uma das lojas das concessionárias. Nesse local, será necessário atualizar as informações cadastrais do responsável atual e, caso entenda melhor assim, o (a) síndico (a) poderá cadastrar o e-mail da Gestart, qual seja: contasgestcon@gestartcondominios.com.br.

Com o e-mail da Gestart cadastrado, será possível criar o acesso às plataformas e ter acesso às faturas, facilitando a gestão e o pagamento dos boletos. Isso evitará falhas na operação de efetivação do pagamento e garantirá a continuidade dos serviços. Além disso, caso opte por cadastrar o e-mail da nossa empresa, informamos que essa atualização poderá ser realizada também por meio de procuração para a Gestart, facilitando o processo para aqueles que não puderem comparecer pessoalmente.

Entendemos que este processo pode representar um inconveniente, mas o mesmo é decorrente da atualização cadastral da própria concessionária de serviços e é fundamental para garantir a conformidade com a legislação e a continuidade dos serviços. Estamos à disposição para auxiliar e esclarecer quaisquer dúvidas que possam surgir durante esse processo.

Agradecemos sua compreensão e colaboração para resolver essa questão o mais rápido possível.

Atenciosamente,
Gestart Condomínios.



COMUNICADO: FERIADO DIA DO TRABALHADOR

COMUNICADO

FERIADO DIA DO TRABALHADOR

30 de abril de 2024.

Prezado (a) Síndico (a),

Gostaríamos de informar que, devido ao feriado do Dia do Trabalhador, **na quarta-feira, dia 1º de maio, não haverá expediente.**

Retornaremos às nossas atividades no dia 2 de maio, quinta-feira. Estaremos prontos para atendê-los presencialmente em nossa sede e também por telefone.

Durante o período do feriado, **as rotas previstas para quarta-feira (01/05), serão adiadas para sexta-feira (03/05).**

Solicitamos a colaboração de todos para antecipar quaisquer envios de malotes e documentos relevantes, como boletos, documentos necessários para relatórios de prestação de contas, boletos para pagamentos, documentos relacionados ao Departamento Pessoal, entre outros, antes do feriado.

Ressaltamos que, durante o feriado, os atendimentos presenciais na sede e por telefone estarão suspensos. No entanto, **nossos canais virtuais, como o condomínio online, site e aplicativo GestartApp, permanecerão disponíveis** para serviços como a obtenção de segunda via de boletos e demais atendimentos online.

Atenciosamente,
Gestart Condomínios.

FURTO E ROUBO NO CONDOMÍNIO: QUEM ASSUME A RESPONSABILIDADE?



**Furto e roubo
no condomínio:
quem assume a
responsabilidade?**



Nos condomínios, a segurança é uma preocupação constante, garantindo o bem-estar e a tranquilidade dos moradores.

Entretanto, é essencial compreender quem é responsável em casos de furto ou roubo. Normalmente, a convenção ou regimento interno estabelecem que o condomínio não se responsabiliza por esses incidentes nas áreas comuns, cabendo aos proprietários essa responsabilidade.

Esteja informado sobre seus direitos e medidas preventivas para assegurar a segurança de sua residência.

[Acesse a postagem clicando aqui!](#)



O SEU CONDOMÍNIO TEM TECNOLOGIA?

Você já sabe quais as vantagens de transformar o seu condomínio em um ambiente tecnológico? A gente te explica!

Segurança Avançada: Monitoramento 24 horas, controle de acesso automatizado e sistemas de vigilância integrados, incluindo portaria virtual.

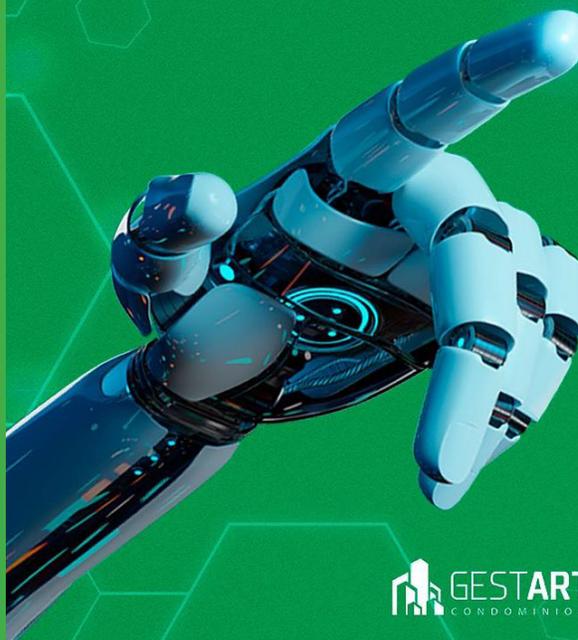
Aumento da Valorização Imobiliária: Atração de potenciais compradores e aumento da demanda por unidades em condomínios tecnológicos.

Sustentabilidade Ambiental: Implementação de práticas eco-friendly, redução da pegada de carbono e uso eficiente de recursos naturais.

A tecnologia é uma aliada para transformar o seu condomínio em um espaço moderno, seguro e valorizado!

O seu condomínio tem tecnologia?

Saiba as vantagens de um condomínio tecnológico.



GESTART
CONDOMÍNIOS

Acesse a postagem clicando aqui!



12

SEU CONDOMÍNIO MERECE A MELHOR ADMINISTRADORA



Seu condomínio merece a **melhor administradora!**

Vem ser Gestart!



Está com dificuldade em gerir funcionários, contas e administrar seu condomínio? Que tal descobrir o porquê de sermos a maior administradora de condomínios do Ceará com mais de 40 mil unidades atendidas e mais de 700 clientes satisfeitos?!

Entre em contato e faça a sua proposta: (85) 99429-9766

Acesse a postagem clicando aqui!



DRA. LUCIANA LIMA NO CONEXÃOSÍNDICO

No sábado, 20 de abril, nossa diretora executiva, Dra. Luciana Lima, palestrou no evento ConexãoSíncico, evento promovido anualmente pelo portal SíndicoNet, em São Paulo, que neste ano teve como tema "O potencial de impacto de uma gestão fantástica de condomínios".

Confira algumas fotos clicando no link abaixo!



Acesse a postagem clicando aqui!



02 DE ABRIL: DIA MUNDIAL DE CONSCIENTIZAÇÃO DO AUTISMO

02 de abril

Dia Mundial de conscientização do Autismo

No dia mundial da Conscientização do Autismo, reforçamos a importância da inclusão em nossos condomínios.

Vamos promover um ambiente acolhedor e empático, onde todas as pessoas, independente de suas diferenças, sintam-se parte da comunidade.

Juntos podemos construir espaços mais inclusivos e solidários.

Acesse a postagem clicando aqui!



13 DE ABRIL: ANIVERSÁRIO DE FORTALEZA

GESTART
CONDOMÍNIOS

**Parabéns,
Fortaleza!**

298 anos da
capital Alencarina!

Hoje celebramos os 298 anos da nossa cidade encantadora, repleta de história, cultura e beleza. Que possamos continuar crescendo juntos, construindo um futuro cada vez mais próspero e acolhedor.

Parabéns, Fortaleza!

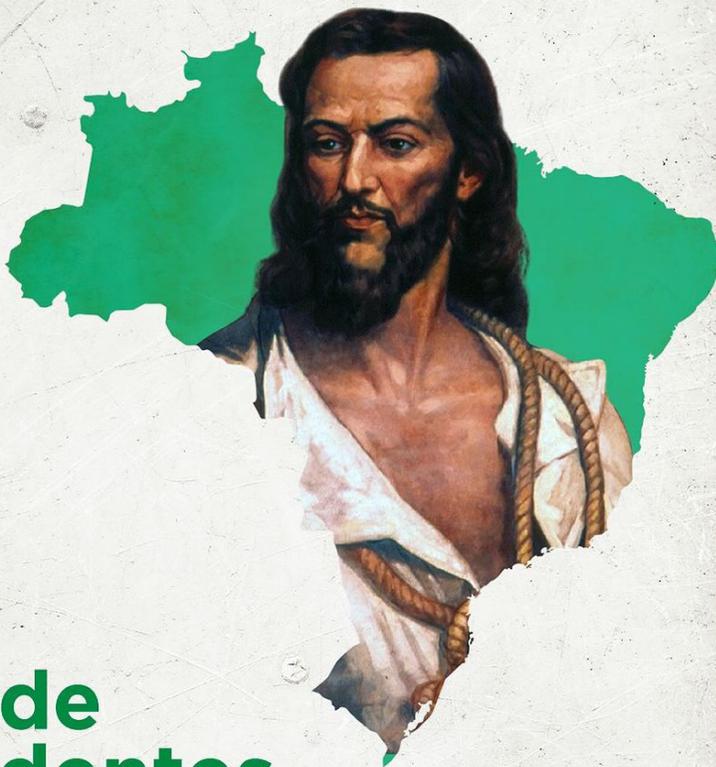


[Acesse a postagem clicando aqui!](#)



16

21 DE ABRIL: DIA DE TIRADENTES



21 de abril

Dia de Tiradentes



  [gestartcondominios](https://www.gestartcondominios.com.br)
www.gestartcondominios.com.br

Recordamos hoje o legado de Tiradentes, figura histórica que representa a luta pela liberdade e justiça.

Que sua coragem nos inspire a trilhar caminhos de igualdade e respeito.

Acesse a postagem clicando aqui!



//

A coisa mais indispensável a um homem é reconhecer o uso que deve fazer do seu próprio conhecimento.

Platão



A small, hand-drawn scribble in blue ink, consisting of several wavy, vertical lines.

marketing@gestartcondominios.com.br